

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

В Проектную декларацию

Общества с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро»
по строительству 1-ой очереди малоэтажного жилого комплекса
по строительному адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/1

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20, пунктом 12 части 1 статьи 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «Закон»).

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Заславского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию по строительству 1-ой очереди малоэтажного жилого комплекса по строительному адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/1, опубликованную в еженедельной газете «Котельники сегодня» № 43 (734) от 01 ноября 2012 года, сети «Интернет» на сайте 9domov.com, следующие изменения:

1. Внести в п.6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации» раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «Закона» следующие изменения:

Чистый убыток за 2012 г. составляет 1 361 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г. составляет 165 817 тыс рублей.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г. составляет 133 719 тыс рублей.

2. Внести изменения в пункт 16 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Финансирование строительства осуществляется с привлечением кредитных денежных средств Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – «Банк») в размере до 66 % бюджета строительства, с привлечением средств участников долевого строительства в размере не менее 4 % бюджета строительства, с использованием собственных средств свыше 30% от бюджета строительства.

В обеспечение выполнения обязательств Застройщика по Кредитному договору в залог (ипотеку) ОАО «Сбербанк России» передано следующее имущество:

Право собственности на земельные участки, указанные в пунктах 5.1., 5.2., 5.3. Проектной декларации; право аренды земельного участка, указанного в пункте 5.4. Проектной декларации.»

3. Согласно п.6 ст. 19 «Закона» опубликовать вышеуказанные изменения в еженедельной газете «Котельники сегодня» и в сети «Интернет» на сайте 9domov.com.

18 марта 2013 года

Генеральный директор
ООО «Белая Дача Агро»

А.М. Заславский